

Офисное помещение

г. Красноярск
ул. Ленина, д. 92, пом.123



АБ[●]

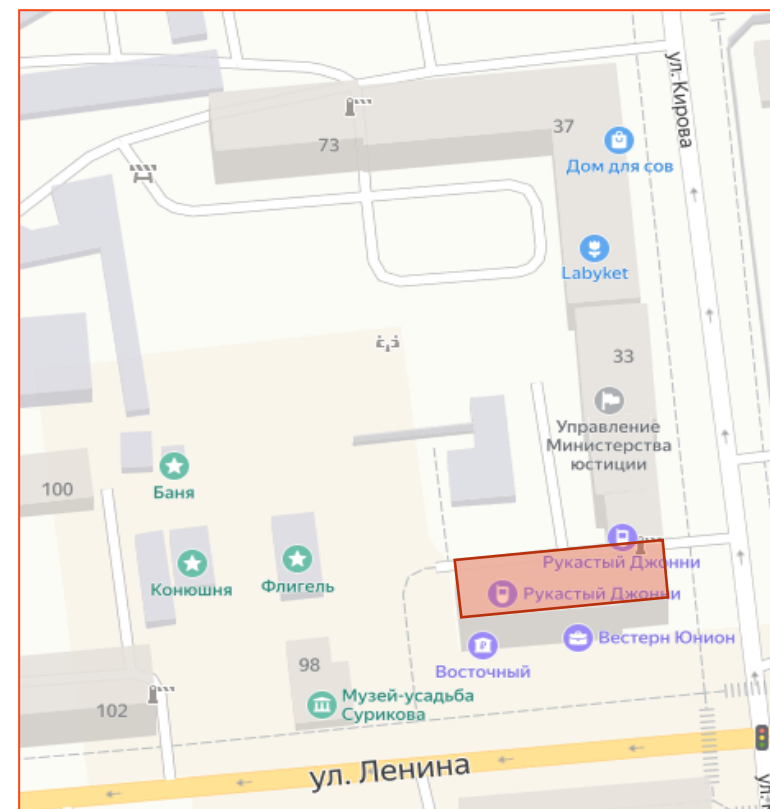
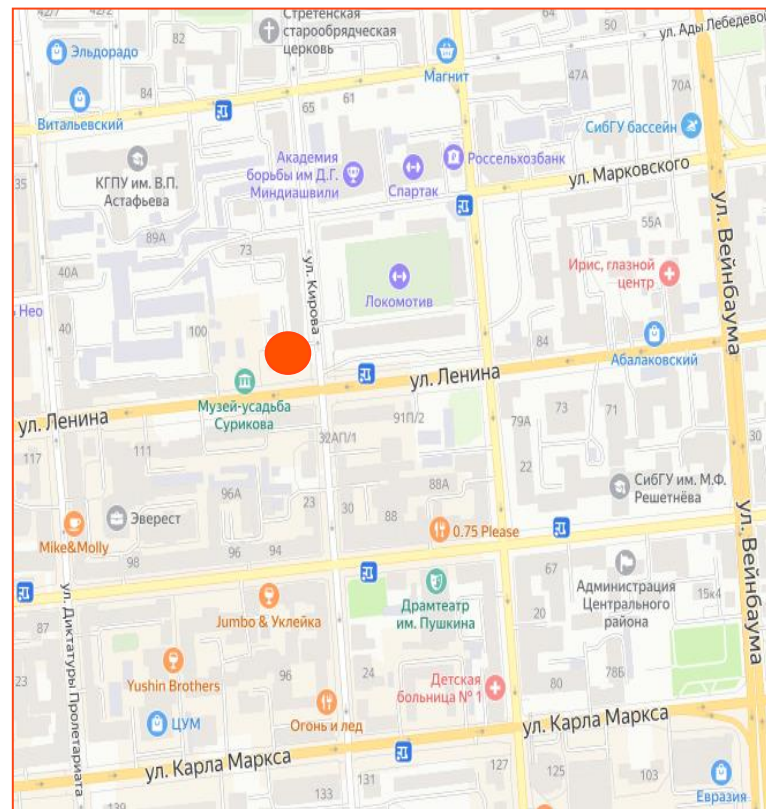
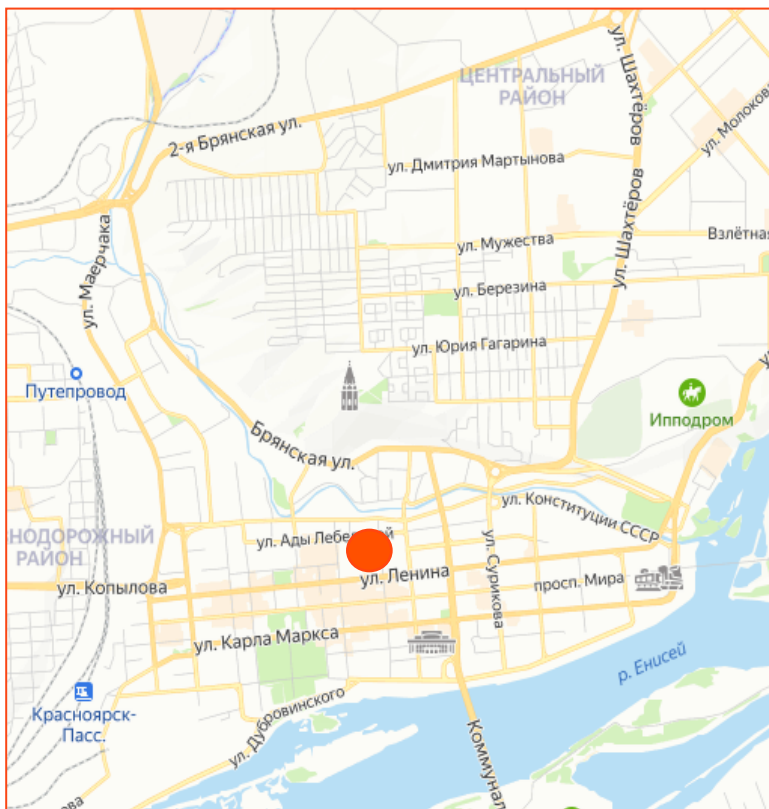
Описание актива

Адрес помещения/здания, назначение	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Назначение
г. Красноярск ул. Ленина, д. 92, пом. 123	566,6	24:50:0300227:1424	нежилое

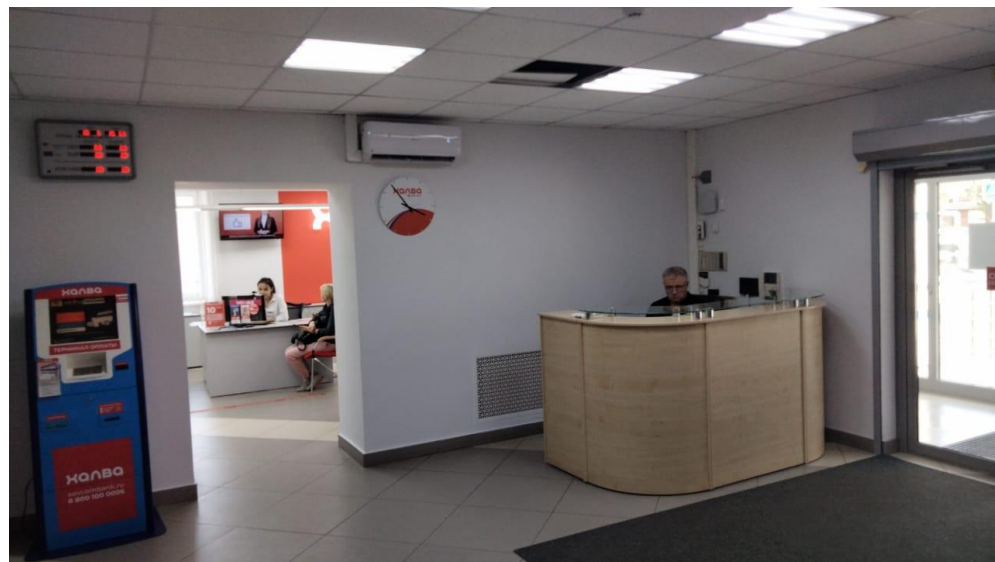
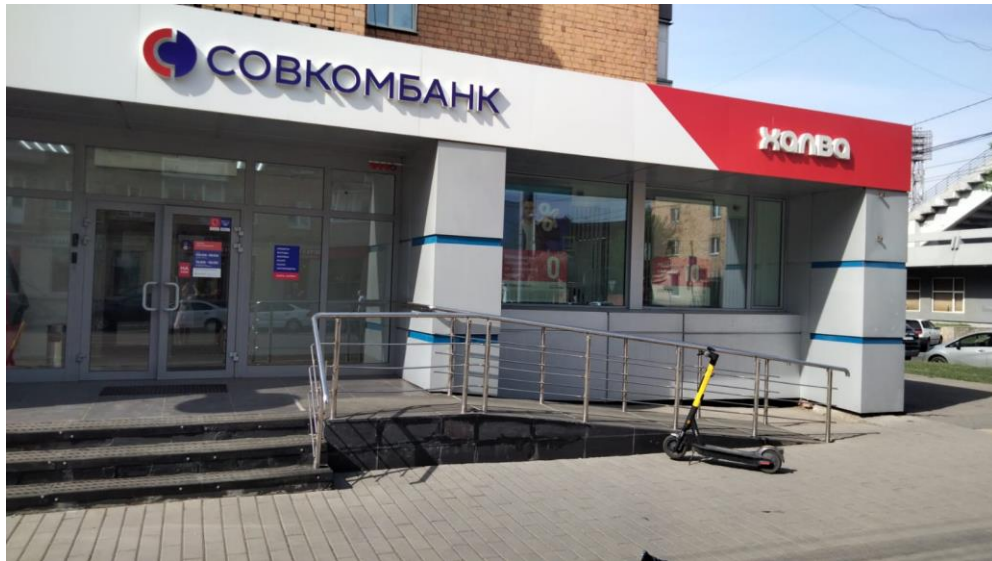
- Нежилое встроенно-пристроенное помещение, расположенное в одноэтажном кирпичном пристрое на первом этаже пятиэтажного дома;
- Помещение формата стрит-ритейл (текущее использование - под офис банка);
- Готовый арендный бизнес.

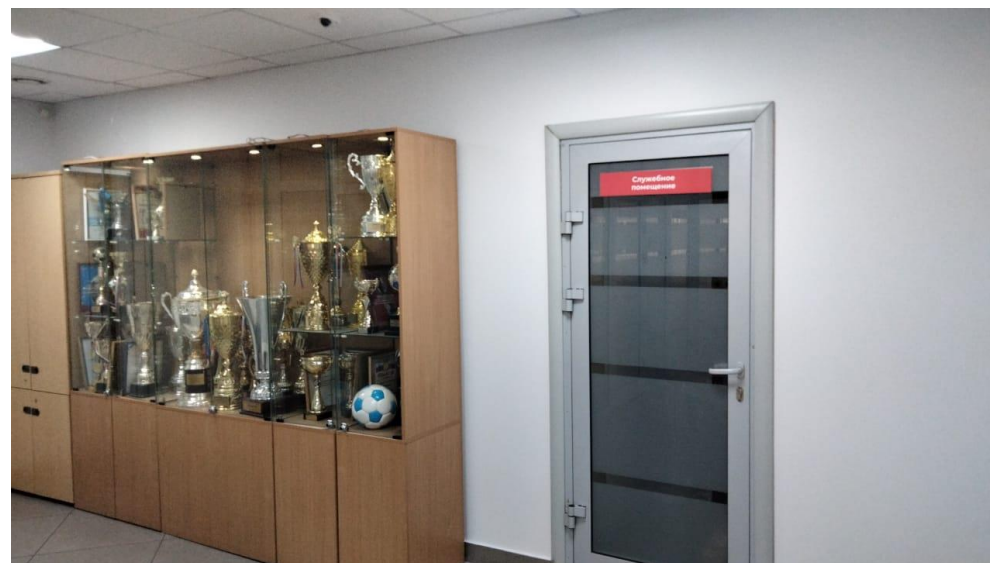
Расположение

Объект расположен на 1-ом этаже жилого дома в Центральном районе г. Красноярска. По соседству расположены магазины, банки и вся необходимая инфраструктура. Положительными факторами расположения объекта является транспортная доступность, удобные подъездные пути.

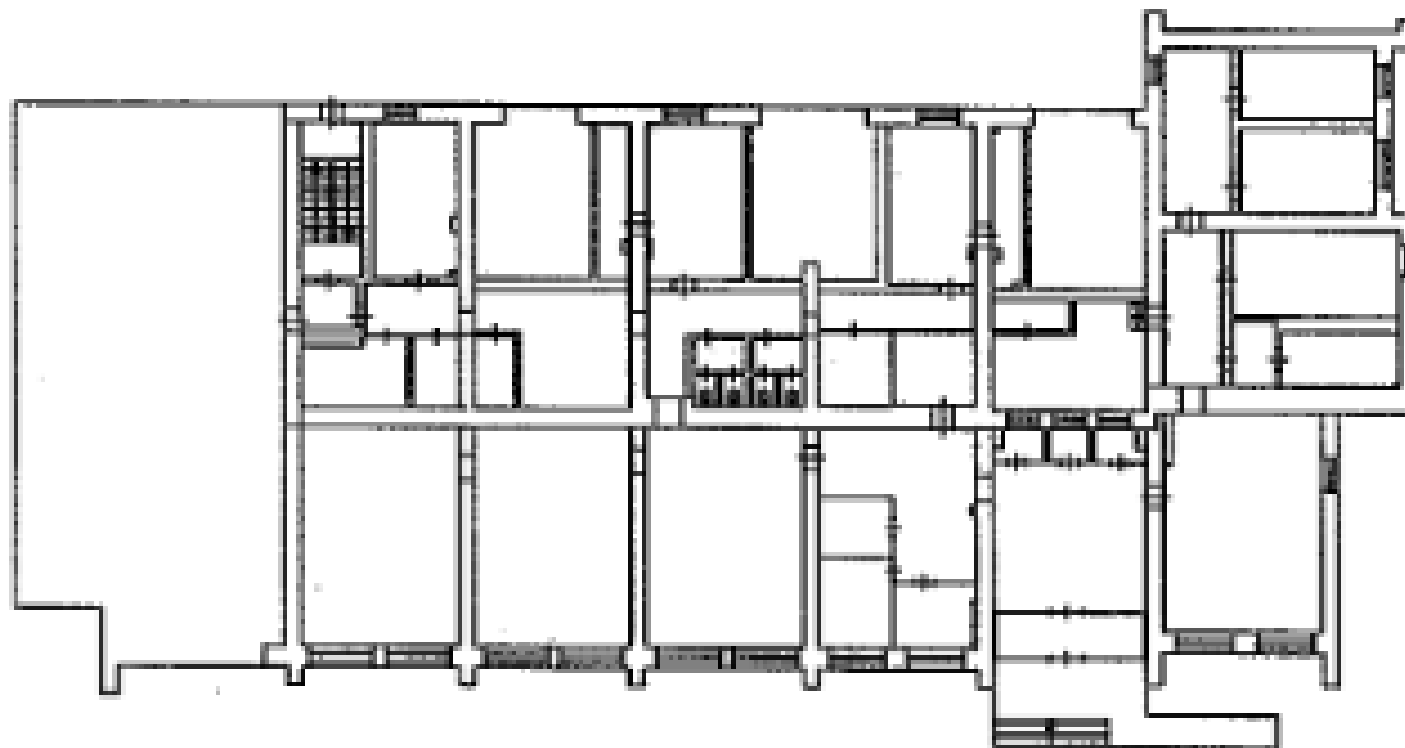


АБСОЛЮТ БАНК





План расположения помещения на этаже



Иная существенная информация

- Объект сдается в аренду;
- Арендатор – ПАО «Совкомбанк»;
- Арендная ставка – 7 995 руб. (в том числе НДС) за 1 кв.м. в год;
- Срок договора аренды – 31.08.2026 г.;
- Коммунальные расходы компенсируются арендатором.

Стоимость объекта составляет

95 304 000 руб. с учетом НДС